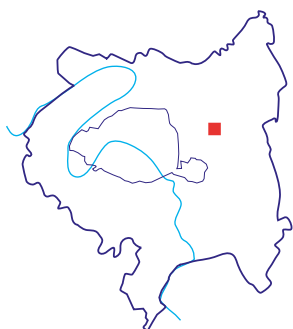
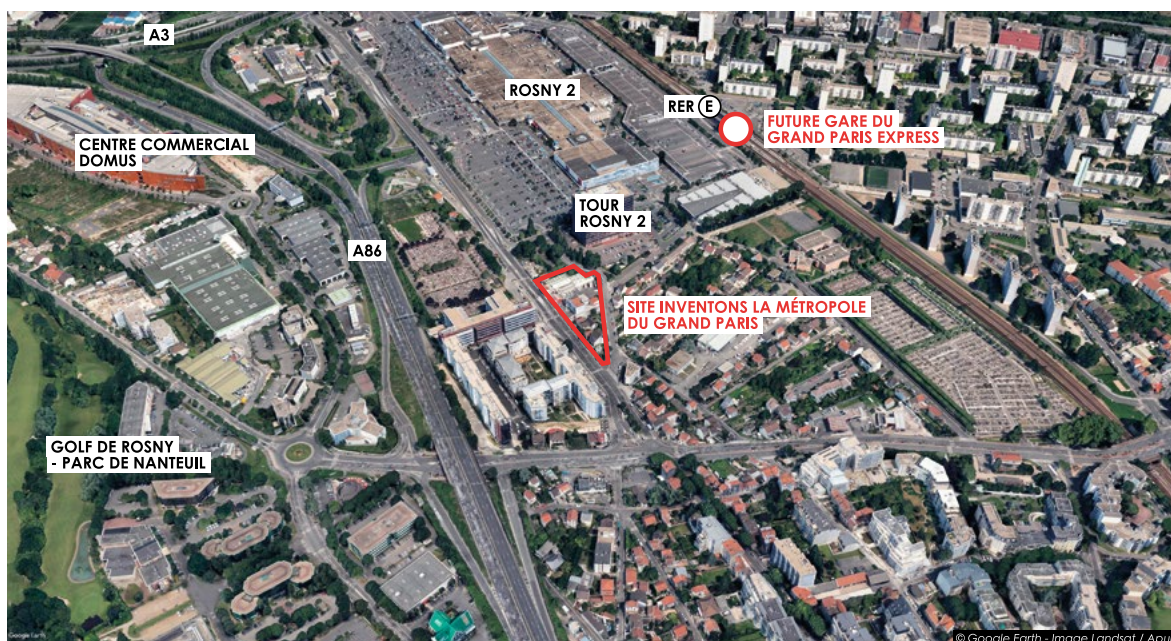


# Rosny Métropolitain, Rosny-sous-Bois

Avenue Charles  
de Gaulle,  
rue Louise Michel  
93110 Rosny-sous-Bois



Site «Inventons la  
Métropole du Grand  
Paris», Rosny Métropolitain

**L**e site de Rosny Métropolitain est un ensemble de 18 parcelles (5 200 m<sup>2</sup>) au positionnement stratégique : proximité du pôle gare Rosny-Bois Perrier, au croisement des futures lignes de métro 11 et 15 et du RER E. Il s'inscrit dans une dynamique déjà engagée de développement du secteur nord de la ville en lien avec l'arrivée du métro : réhabilitation du centre commercial régional Rosny 2, et projet d'éco-quartier Coteaux Beauclair. Ce site d'importance métropolitaine offre l'opportunité de poursuivre la mutation de cette partie de la ville et de repenser la couture urbaine entre le centre-ville et Rosny 2.

**T**he Rosny Metropolitan site is a group of 18 plots (5,200 m<sup>2</sup>) with a strategic position: near the Rosny-Bois Perrier station hub, where the future Metro lines 11 and 15 will intersect with the RER E. It is part of the process already underway to develop the Northern sector of the city in connection with the arrival of the Metro: rehabilitation of the Rosny 2 regional shopping centre, and the Coteaux Beauclair eco-district project. This site of metropolitan importance provides an opportunity for continuing the transformation of this part of the city and reconsidering the urban links between Rosny 2 and the city centre.

#### OCCUPATION ACTUELLE

Bâtiments mixtes : habitations, garage, dépôts municipaux

#### PROGRAMMATION ENVISAGÉE

Programme mixte : habitat, tertiaire, activités, loisirs, commerces...

#### PROPRIÉTAIRES

Ville de Rosny-sous-Bois, EPFIF

#### SURFACE DU TERRAIN

5 200 m<sup>2</sup>

#### RÉFÉRENCES CADASTRALES

18 parcelles

#### NATURE ENVISAGÉE DES DROITS TRANSFÉRÉS

Cession

#### CURRENT USE

Mixed buildings: housing units, garage, municipal storage spaces

#### PLANNED PROGRAMME

Mixed programme: housing, services, businesses, leisure, shops

#### OWNER

Ville de Rosny-sous-Bois, EPFIF

#### LAND AREA

5,200m<sup>2</sup>

#### LAND REGISTRY REFERENCES

18 plots

#### PLANNED NATURE OF THE TRANSFERRED RIGHTS

Transfer

## Plan de situation du site

- Site de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris"
- Projets d'aménagement urbain à l'étude ou en cours
- Espaces verts publics projetés

### Transports en commun

- Tracés existants
- Stations existantes

### Projets de transports

- Réseau du Grand Paris Express (RGPE)
- Gares du Grand Paris Express
- Transports Collectifs en Site Propre (TCSP), TZen
- Tramway
- Tangentielle
- Métro
- RER
- CDG Express

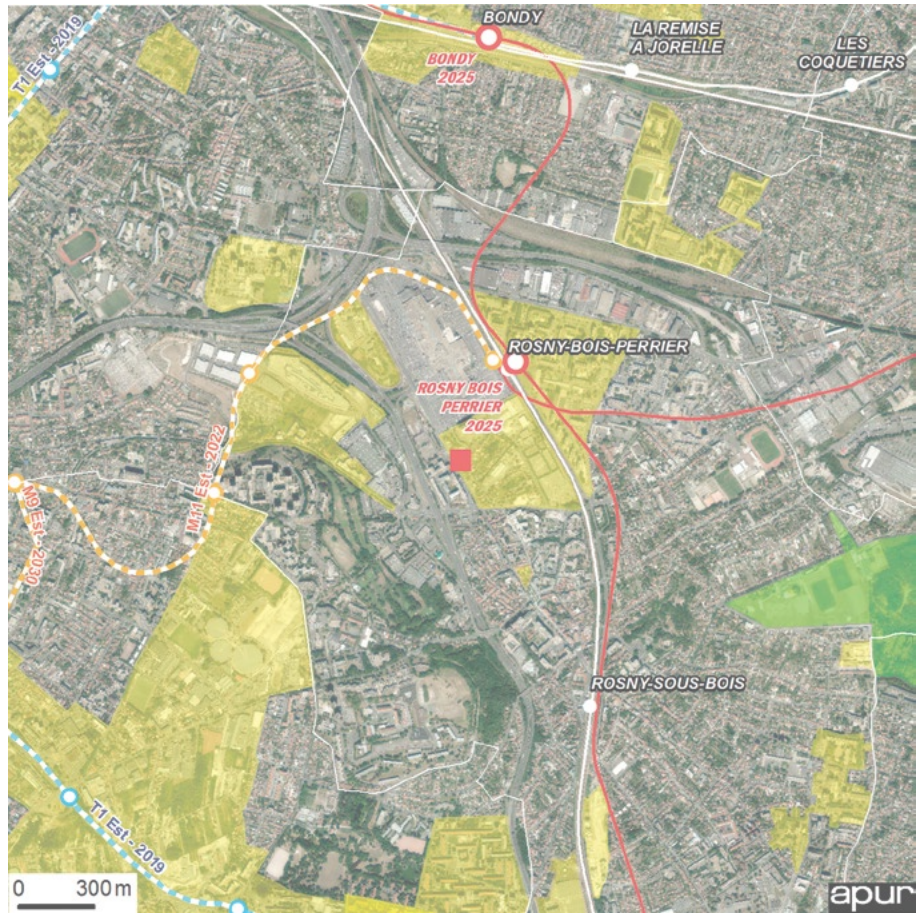
Sources : Apur,  
Photo aérienne - 2015 - (c) Aérodata

## PISTES D'INNOVATION

Innovation dans les usages : mutualisation des espaces, nouveaux modes de vie, rapprochement des fonctions, mixité modulaire et évolutive... Mixité programmatique au sein même des bâtiments. Efficacité énergétique, qualité environnementale. Innovation dans les formes de participation.

## PROSPECTS FOR INNOVATION

*Innovation of uses: sharing spaces, new ways of living, merging of functions, modular diversity and adaptability... Diverse programmes within the same buildings Energy efficiency, environmental quality Innovation in forms of participation.*



## CONTEXTE URBAIN/CONSTRUCTIONS EXISTANTES

Le site Rosny Métropolitain est situé à Rosny-sous-Bois, à quelques centaines de mètres du pôle commercial de Rosny Bois Perrier, des ensembles de logements collectifs et de la gare du RER E. En 2022, le rayonnement de la gare sera renforcé par le prolongement de la ligne 11 et l'arrivée en 2025 de la ligne 15 Est du métro du Grand Paris. Par ailleurs, le site se trouve au croisement de plusieurs autoroutes : l'A86, l'A3, l'A103 et la RN186. Le Rosny Métropolitain correspond à un ensemble de parcelles auparavant occupées par des garages, des dépôts municipaux et plusieurs pavillons. Le site est bordé au nord par le cimetière de Rosny, la tour de bureaux de Rosny 2 entourée de ses parkings, et au-delà le centre commercial régional de Rosny 2 et le cinéma UGC. A l'est et au sud s'étend un petit secteur pavillonnaire, tandis qu'à l'ouest

immeubles d'activités et ensemble de logements collectifs s'entremêlent. Le site se trouve donc au cœur d'un secteur de renouvellement urbain encore marqué par la présence de nombreuses coupures liées aux autoroutes et aux vastes emprises commerciales. Ces dernières années, les alentours du site ont été réaménagés ou restructurés: la ZAC des Portes de Rosny au sud, terminée en 2014, a redessiné une entrée de ville mixte et dense mêlant plusieurs types d'habitat et la ville a engagé une politique de renouvellement urbain dans le quartier de Bois Perrier à l'est. A l'avenir, en plus du pôle gare RER E / L11 / L15 est, le site du Rosny Métropolitain se trouvera à proximité du site de maintenance et de remisage (SMR) de la ligne 11 au nord et de la ZAC des Coteaux Beauclair (éco-quartier) à l'est.

## URBAN CONTEXT / EXISTING BUILDINGS

The Rosny Metropolitan site is located in Rosny-sous-Bois, a few hundred meters from the Rosny Bois Perrier commercial hub, collective housing complexes, and the RER E. The station's reach will be expanded through the 2022 extension of Metro line 11 and the arrival in 2025 of the Greater Paris Metro line 15 East. The site is also situated at the intersection of several motorways: A86, A3, A103, and RN186. Rosny Metropolitan corresponds to a set of plots formerly occupied by garages, municipal storage spaces, and several detached houses. This site is bordered to the north by the Rosny cemetery, the Rosny 2 office tower and its surrounding car parks, with the Rosny 2 regional shopping centre and UGC cinema located further north. A small area with detached houses extends to the east and the south, while to the west there is a

mix of office buildings and collective housing complexes. The site is therefore located in the centre of an area of urban renewal still marked by the presence of many interruptions linked to motorways and immense commercial properties. In recent years the site's surroundings have been redeveloped or restructured: the Portes de Rosny ZAC to the south, which was completed in 2014 created a new, mixed, and dense entrance to the city combining several different types of housing, while the city has committed itself to an urban renewal policy in the Bois Perrier district to the east. In the future, in addition to the RER E/L11/L15 station hub, the Rosny Metropolitan will also be located near the depot and maintenance site for Line 11 to the north, and the Coteaux Beauclair ZAC (eco-district) to the east.